

## ALLGEMEINE INFORMATION FÜR WOHNUNGSBEWERBER

- Bei unseren Mietobjekten handelt es sich größtenteils um frei finanzierte Wohnungen und einen kleinen Anteil sozial geförderter Wohnungen.
- Grundsätzlich vermieten wir Wohnungen nur in vollständig renoviertem Zustand, d. h., Decke, Holzwerk und Heizkörper sind fachgerecht überarbeitet, die Wände sind mit Raufaser tapeziert und neutral-weiß gestrichen. Im Allgemeinen werden Schönheitsreparaturen in den Mieträumen in folgenden Zeitabständen erforderlich sein: In Küche, Bädern und Duschen alle 3 Jahre, in Wohn- und Schlafräumen alle 5 Jahre, in anderen Nebenräumen alle 7 Jahre.
- Zur Sicherung der Ansprüche aus dem Mietvertrag verlangt der Vermieter wahlweise eine Kautions gem. § 551 BGB in Höhe des Dreifachen der monatlichen Grundmiete oder die Vorlage einer unwiderruflichen, unbefristeten und selbstschuldnerischen Bürgschaft auf erste Anforderung.
- Mit Abschluss des Mietvertrages erhält jeder/e Mieter/in eine detaillierte Aufstellung über die Zusammensetzung und Höhe der monatlichen Mietzahlung.
- Wohnungsvermittlungs- oder Bearbeitungskosten werden von uns nicht erhoben.
- Die Vorauszahlungen auf die Betriebskosten rechnen wir kalenderjährlich ab. Die Heizkosten werden je zur Hälfte nach Verbrauch und Wohnfläche umgelegt.
- Bei Fußbodenheizungen ist die Wohnfläche der Maßstab für die Kostenumlegung. Im Falle einer Gasetagenheizung erfolgt die Zahlung der Energiekosten direkt vom Mieter an die Stadtwerke.
- Für den TV-Kabelanschluss wird eine monatliche Benutzungsgebühr erhoben, in der die Gebühren für die Bundespost/Telekom bereits enthalten sind; nicht jedoch die der GEZ.
- Grundsätzlich ist die Haltung von Hunden und Katzen nicht gestattet.
- Wenn Sie eine Garage oder einen PKW-Stellplatz anmieten möchten, bitten wir um schriftliche Bewerbung.

### Für die weitere Bearbeitung Ihrer Bewerbung benötigen wir nachfolgende Unterlagen in Kopie:

- X **vollständig ausgefüllter Personalbogen**  
abrufbar: [www.miwo.eu/bewerbung.htm](http://www.miwo.eu/bewerbung.htm) (Personalbogen)
- X **Einkommensnachweis** (Arbeitgeber, Arbeits- Sozialamt), Rentennachweis
- X **Personalausweis** (Vorder- und Rückseite), oder Visum mit Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis

ggf. weitere Unterlagen:

#### **Wohnberechtigungsschein**

abrufbar: [www.miwo.eu/bewerbung.htm](http://www.miwo.eu/bewerbung.htm) (Städtische Formulare – Wohnberechtigungsschein)

#### **Bürgschaftserklärung**

abrufbar: [www.miwo.eu/bewerbung.htm](http://www.miwo.eu/bewerbung.htm) (Bürgschaftserklärung)

Wir sichern Ihnen einen sorgfältigen und vertraulichen Umgang mit Ihren Unterlagen und persönlichen Daten zu.

Informationen über unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auch im Internet: [www.miwo.eu](http://www.miwo.eu)

**Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass Ihre Unterlagen aus verwaltungstechnischen Gründen nach einem Jahr vernichtet werden.**

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir Ihnen.

MIWO Gesellschaft mbH & Co. KG  
Mietwohnungsbau und -verwaltung in der Region Köln/Bonn  
Villa Faupel · Lotharstraße 106 · D-53115 Bonn

Telefon: +49 (0)228 91462-0  
Telefax: +49 (0)228 91462-40  
E-Mail: [info@miwo.eu](mailto:info@miwo.eu)  
Internet: [www.miwo.eu](http://www.miwo.eu)